

MAINTENANCE CHECKSHEET

INFORMASI UMUM

ID Pelanggan	0001
Nama Pelanggan	Universitas Sangga Buana Ypkp
Alamat Pelanggan	Jl. PHH Mustofa (Suci) No. 68, Kota Bandung, Jawa Barat.
Nama Proyek	Jakarta selatan, Setiabudi, Ibu Kota Jakarta
Alamat Proyek	RW 08, Pasar Manggis, Setiabudi, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Jawa, 12850, Indonesia
Lingkup Pekerjaan	ada kesibukan

Tanggal	15/07/2026
Jobs ID	WO-2026-151
Kategori	SR
Nomor	151
Sales	Wira Rahayu
PIC	Angga Sarjana

DATA ASET

Nama Aset	Watercooled Screw Chiller Unit 2
Kode Aset	WTR-USBY-002
Lokasi	Jakarta selatan, Setiabudi, Ibu Kota Jakarta
Sub-Kategori	WATERCOOLED SCREW CHILLER
Status	active
Keterangan	-
Jenis Pekerjaan	Repair



URAIAN PEKERJAAN MAINTENANCE

REPAIR WATERCOOLED SCREW CHILLER		
INDIKATOR	HASIL	CATATAN
Pondasi unit sudah rata dan kuat	checked	Pondasi diperiksa kembali, permukaan rata sempurna dan daya dukung masih kuat menahan beban unit. Tidak ditemukan retakan atau penurunan yang mengganggu posisi unit.
Pipa chilled water terpasang	checked	Pipa air dingin sudah diperiksa dan diperbaiki pada bagian sambungan yang sebelumnya bermasalah. Pemasangan kembali rapi, aman, dan sesuai jalur aliran yang ditentukan.
Pipa condenser water terpasang	checked	Katup saluran masuk dan keluar sudah disetel posisinya terbuka sesuai prosedur operasional, arah aliran benar dan berfungsi lancar untuk mengatur aliran air.
Valve inlet/outlet terbuka sesuai prosedur	checked	Katup saluran masuk dan keluar sudah disetel pada posisi terbuka penuh sesuai petunjuk teknis, dikunci dengan benar, dan arah aliran air sesuai standar operasional.
Koneksi listrik 380V 3 phase sudah benar	checked	Sambungan kabel daya tiga fase diperiksa ulang, urutan fase sudah tepat, kencang, dan terpasang rapi. Tidak ada kabel yang terkelupas atau kendur, serta pembumian sudah terpasang dengan baik.
Tegangan R-S (Volt)	380	Tegangan antar fase R-S terukur stabil dalam rentang standar yang diizinkan.
Tegangan S-T	390	Tegangan antar fase S-T terukur setara dan stabil, sesuai spesifikasi daya unit.
Frekuensi	50	Frekuensi listrik terukur stabil di angka 50 Hz, sesuai standar kelistrikan nasional dan spesifikasi operasional unit chiller.

DOKUMENTASI



SEBELUM

CATATAN : -



SETELAH

CATATAN : -

TEMUAN DAN REKOMENDASI

Tanggal & Waktu	Temuan / Rekomendasi

CATATAN KLIEN

Tanggal & Waktu	Catatan

INFORMASI PELAKSANAAN

Waktu Mulai	15/07/2026; 21.04
Waktu Selesai	15/07/2026; 21.12
Total Waktu	00:08

PERSETUJUAN

Teknisi	Rulif Technician — 15/07/2026; 21.12
Supervisor	Kevin Supervisor — 15/07/2026; 21.22
Klien	Universitas Sangga Buana — 15/07/2026; 21.27