MAINTENANCE CHECKSHEET

INFORMASI UMUM

ID Pelanggan	0001
Nama Pelanggan	Universitas Sangga Buana Ypkp
Alamat Pelanggan	Jl. PHH Mustofa (Suci) No. 68, Kota Bandung, Jawa Barat.
Nama Proyek	Jakarta selatan, Setiabudi, Ibu Kota Jakarta
Alamat Proyek	RW 08, Pasar Manggis, Setiabudi, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Jawa, 12850, Indonesia
Lingkup Pekerjaan	Other - Watercooled Screw Chiller Unit 2 Unit Watercooled Screw Chiller 2 masih dapat beroperasi, namun suhu air chilled water tidak mencapai set point yang ditentukan. Terlihat alarm peringatan muncul beberapa kali dalam dua hari terakhir dan terdengar suara getaran yang tidak normal dari area kompresor. Mohon dilakukan inspeksi untuk memastikan penyebab masalah dan mencegah kerusakan lebih lanjut.

Tanggal	21/07/2026
Jobs ID	WO-2026-175
Kategori	SR
Nomor	175
Sales	Sanggana
PIC	Nasa Lathif

DATA ASET

Nama Aset	Watercooled Screw Chiller Unit 2
Kode Aset	WTR-USBY-002
Lokasi	Jakarta selatan, Setiabudi, Ibu Kota Jakarta
Sub-Kategori	WATERCOOLED SCREW CHILLER
Status	active
Keterangan	-
Jenis Pekerjaan	Other

URAIAN PEKERJAAN MAINTENANCE

OTHER - WATERCOOLED SCREW CHILLER	
INDIKATOR	**HASIL**
Catatan Hasil Inspeksi	Inspeksi dilakukan sesuai SOP pada seluruh komponen
Kondisi Unit Secara Visual	Baik
Kebocoran Refrigeran	checked
Kondisi Kompresor Screw	Normal
Tekanan Refrigeran High Side	315 psi
Tekanan Refrigeran Low Side	32 psi
Suhu Chilled Water Supply	11
Suhu Chilled Water Return	18
Suhu Condenser Water Inlet	35
Suhu Condenser Water Outlet	41
Arus Kompresor	176 A
Tegangan Input 3 Phase	372 V
Level Oli Kompresor	Kurang
Kondisi Filter Dryer	Baik
Kondisi Evaporator	Bersih
Kondisi Condenser	Kotor
Pompa Chilled Water Berfungsi	checked
Pompa Condenser Water Berfungsi	checked
Cooling Tower Berfungsi Normal	checked
Alarm Pada Panel Kontrol	Tidak Ada
Kode Alarm	tidak diperlukan penggantian komponen
Tindakan Perbaikan	tidak ditemukan kerusakan yang memerlukan penggantian
Rekomendasi Teknisi	unit dalam kondisi layak
Foto Panel Kontrol	-
Foto Kompresor	-
Foto Keseluruhan Unit	-
Foto Setelah Perbaikan	-

DOKUMENTASI

SEBELUM

CATATAN : -

PROSES

CATATAN : Foto Panel Kontrol

PROSES

CATATAN : Foto Kompresor

PROSES

CATATAN : Foto Keseluruhan Unit

PROSES

CATATAN : Foto Setelah Perbaikan

SETELAH

CATATAN : -

TEMUAN DAN REKOMENDASI

Tanggal & Waktu	Temuan / Rekomendasi
20/07/2026; 22.02	kondisi fisik unit secara keseluruhan terlihat bersih, tidak ditemukan kerusakan pda body, panel, mauoun komponen eksternal
20/07/2026; 22.02	kondisi fisik unit masih baik
20/07/2026; 22.02	Pemeriksaan menggunakan leak detector dan inspeksi visual sambungan pipa.
20/07/2026; 22.02	Kompresor bekerja normal tanpa suara maupun getaran abnormal.
20/07/2026; 22.02	Pengukuran dilakukan saat beban operasi normal.
20/07/2026; 22.02	pengukuran sesuai standar
20/07/2026; 22.02	pengukuran dilakukan pada outlet evaporator
20/07/2026; 22.02	Pemeriksaan dilakukan pada jalur return.
20/07/2026; 22.02	Pengukuran dilakukan sebelum condenser.
20/07/2026; 22.02	Pengukuran dilakukan setelah condenser.
20/07/2026; 22.02	pengukuran menggunakan clamp meter.
20/07/2026; 22.02	tegangan supply stabil
20/07/2026; 22.02	level pli berada pada indikator normal
20/07/2026; 22.02	filter dryer masih layak digunakan
20/07/2026; 22.02	konsisi permukaan evaporator cukup bersih
20/07/2026; 22.02	sirip condeser dalam kondisi baik cuman kotor saja
20/07/2026; 22.02	pompan bekerja normal
20/07/2026; 22.02	Operasi pompa normal
20/07/2026; 22.02	cooling tower beroperasi normal
20/07/2026; 22.02	tidak terdapat kode alarm
20/07/2026; 22.02	tidak diperlukan penggantian komponen
20/07/2026; 22.02	

tidak perlu pengantian komponen yaa

unit dalam kondisi layak dari segi operasi

dokumentasi panel kontrol diambil setelah dilakukan pemeriksaan status beroperasi

dokumentasi kondisi fisik kompresor setelah dilakukan pemeriksaan operasional

dokumentasi keseluruhan unit diambil dari beberapa sisi setelah inspeksi selesai

dokumentasi diambil setelah seluruh proses inspeksi dan pekerjaan selesai dilaksanakan

CATATAN KLIEN

Tanggal & Waktu	Catatan

CATATAN SUPERVISOR

Tanggal & Waktu	Catatan

INFORMASI PELAKSANAAN

Waktu Mulai	20/07/2026; 21.13
Waktu Selesai	20/07/2026; 22.06
Total Waktu	00:54

PERSETUJUAN

Teknisi	Rahadian Reza — 20/07/2026; 22.06
Supervisor	Kevin Supervisor — 20/07/2026; 22.07
Klien	-